

Số: 152/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 19 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/08/2024

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

* Tài sản cần thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, diện tích là 335,9 m² (Trong đó đất ở 150 m², đất trồng cây lâu năm 185,9m²) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản trên đất: Nhà mái bằng 01 tầng và công trình phụ.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 110 m²(Trong đó đất ở tại đô thị 41,6m², đất trồng cây lâu năm 68,4m²) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có nhu cầu biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được chọn)

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.777.247

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và có nhu cầu cung cấp dịch vụ thẩm định nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Xuân Hòa